



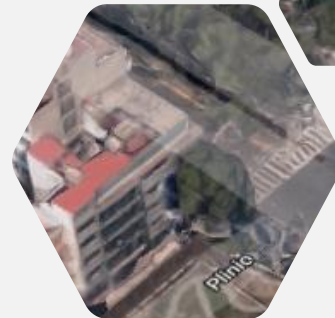
# HOMERO 1425

REMODELACIÓN

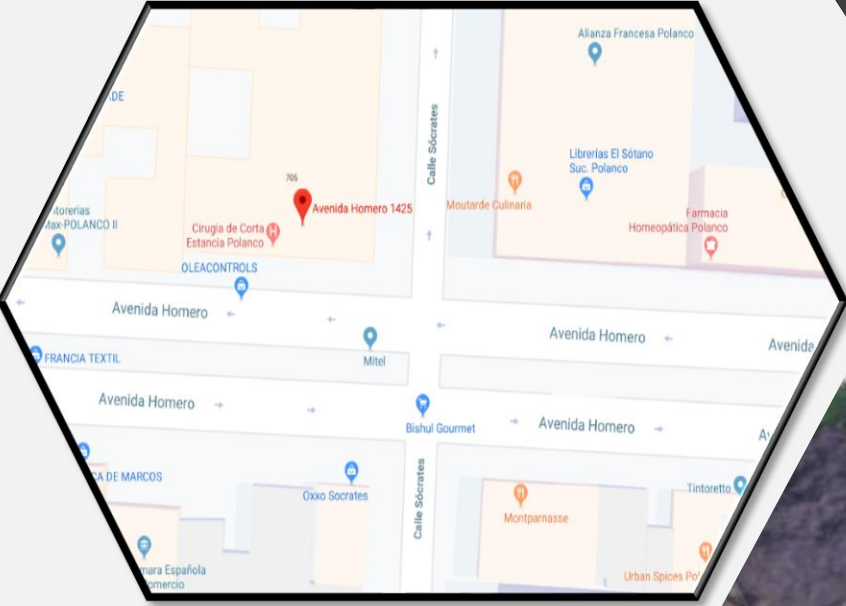


# FOTOGRAFIA DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO





Av. Homero 1425,  
Polanco, Polanco II  
Secc., 11550, CDMX



## ◆ INTRODUCCIÓN

ESTE PROYECTO SE BASA EN LA REMODELACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO, CONSTRUIDO EN 1970, CON 1,062.69 M2, CUENTA CON 13 NIVELES DIVIDIDOS EN OFICINAS, ESTACIONAMIENTO, LOBBY Y EN LA PARTE DE AFUERA UN NEGOCIO COMERCIAL.

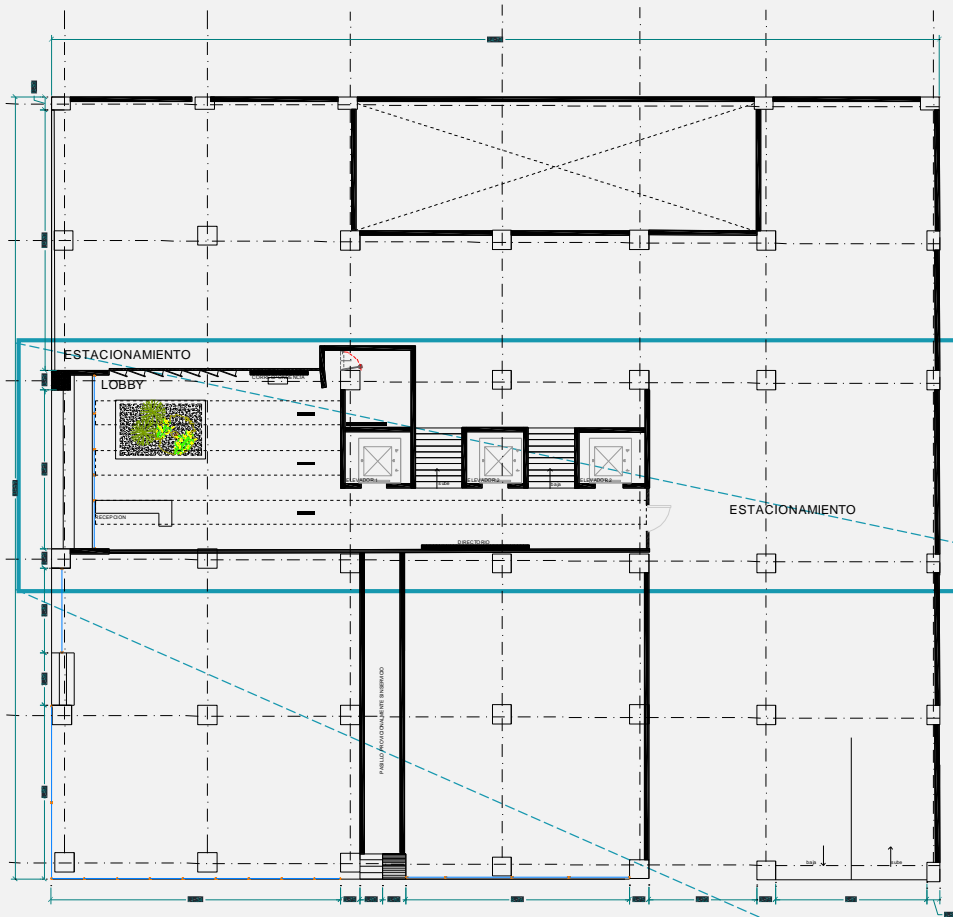
## PRINCIPALES FACTORES A ATACAR

- LOBBY (INS. ELÉCTRICA Y ACABADOS).
- CRISTALERIA EN FACHADA.
- CELOSIA PARA FACHADA, ESTACIONAMIENTO Y PLANTA BAJA.



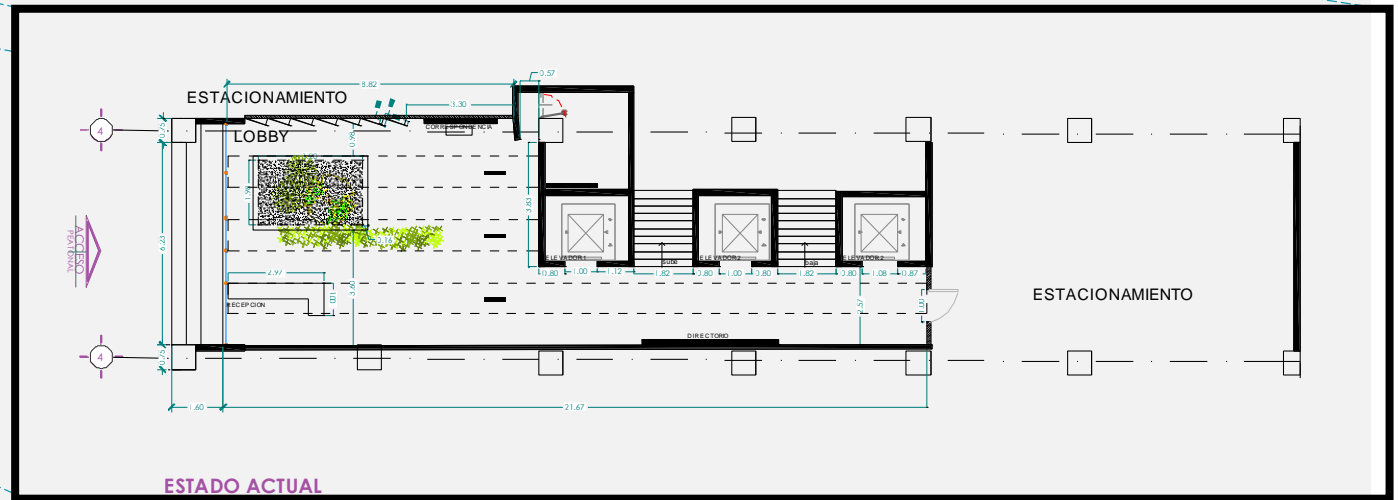


# PLANOS ACTUALES



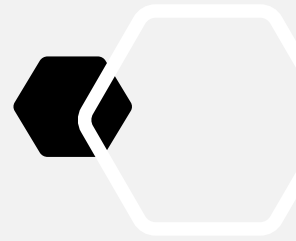
PLANTA BAJA  
ESC. 1:50

## PLANTA BAJA

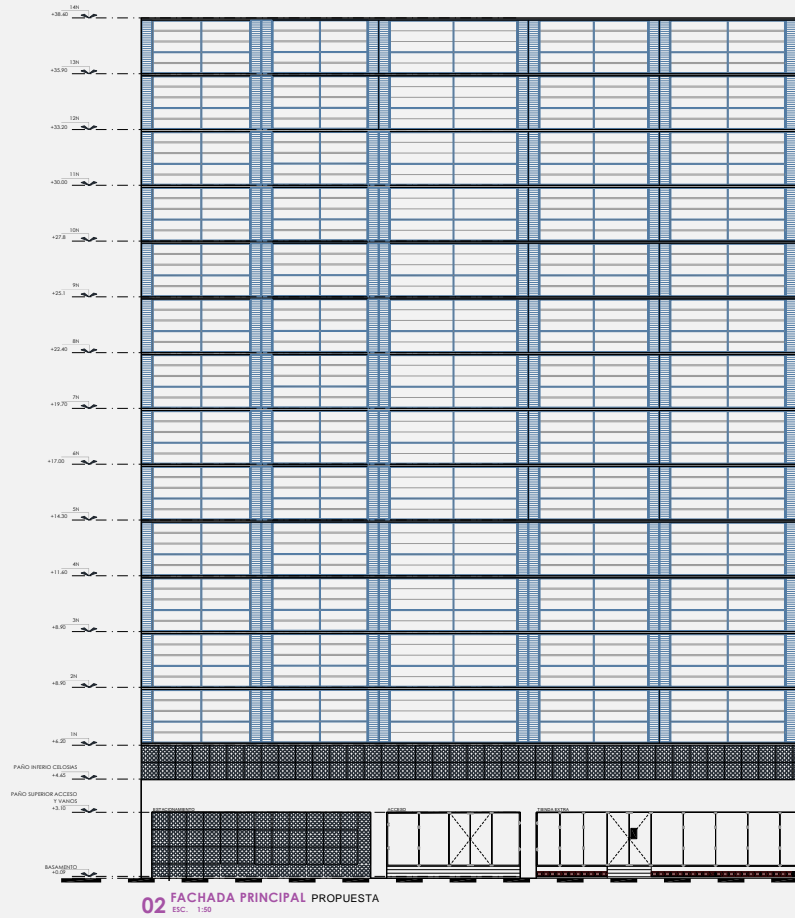


ESTADO ACTUAL  
ESC. 1:50

## LOBBY



# PLANOS ACTUALES



## FACHADAS

# FOTOGRAFÍAS ACTUALES





# PLANOS PROPUESTA



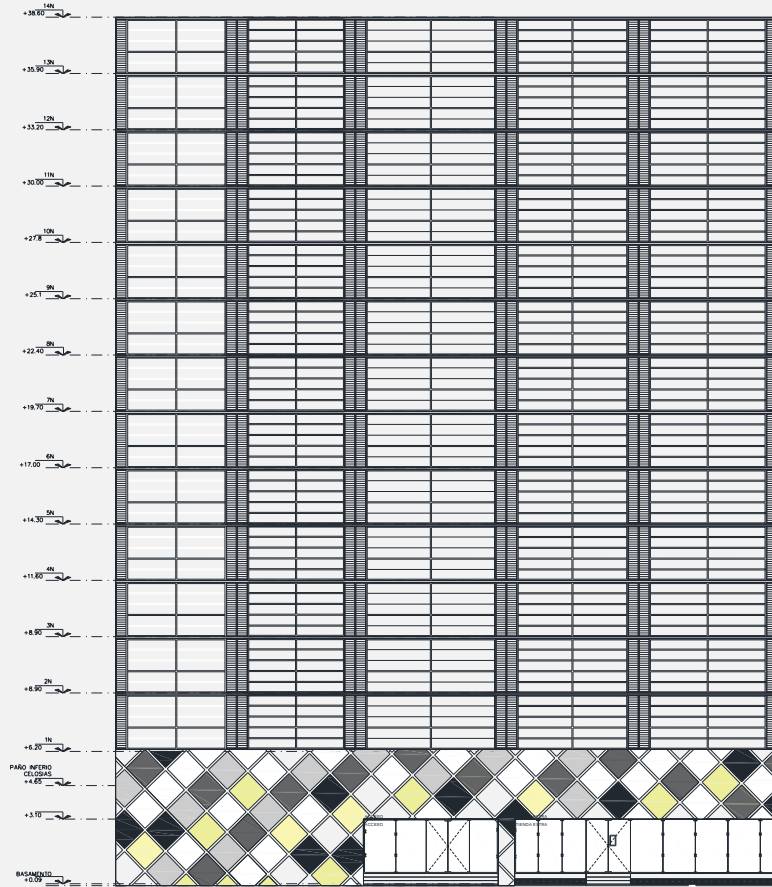
LOBBY





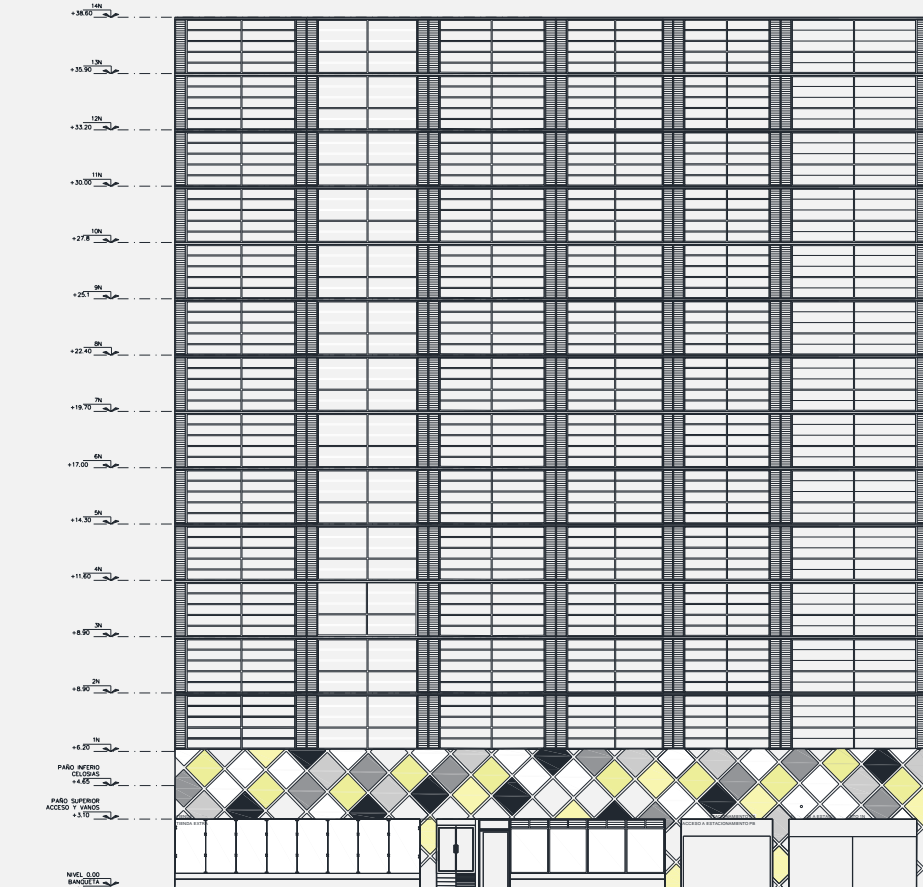


# PLANOS PROPUESTA



01 TITULO  
ESC. 1:100

PROPUESTA

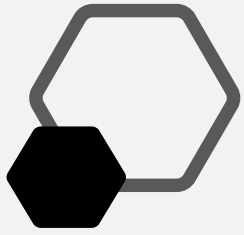


01 TITULO  
ESC. 1:100

ESTADO ACTUAL

## FACHADAS





# RENDERS PROPUESTA



LOBBY



FACHADA



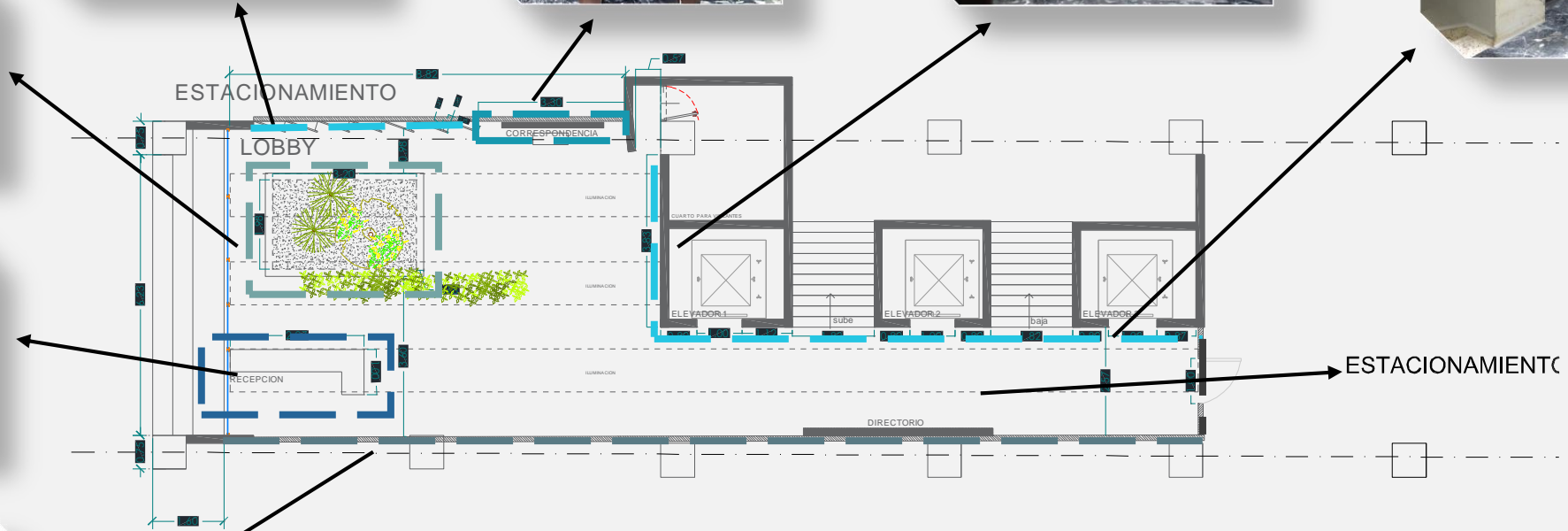
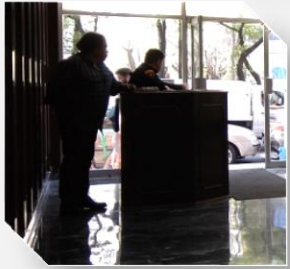
FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL



RENDERS PROPUESTA



ESTADO ACTUAL

ESC. 1:50

— - RETIRO DE MARMOL

— - RETIRO DE MUEBLE

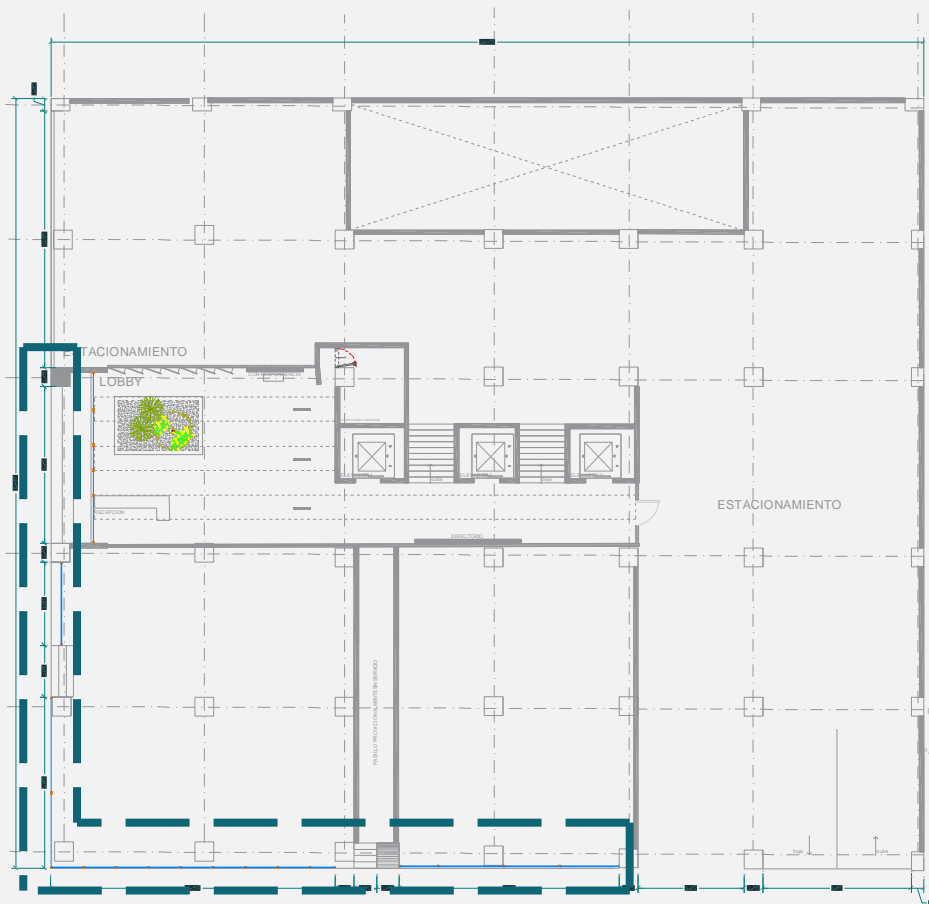
— - RETIRO DE MUEBLE

— - RETIRO DE LAMBRIN DE MADERA

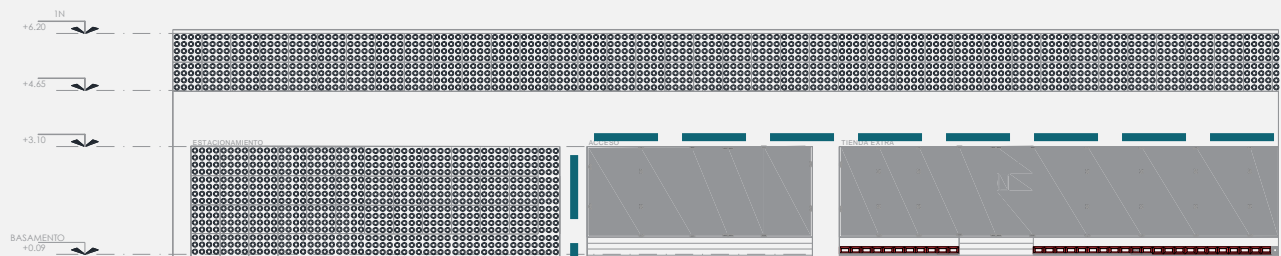
— - DEMOLICIÓN DE JARDINERA

## RETIROS Y DEMOLICIONES

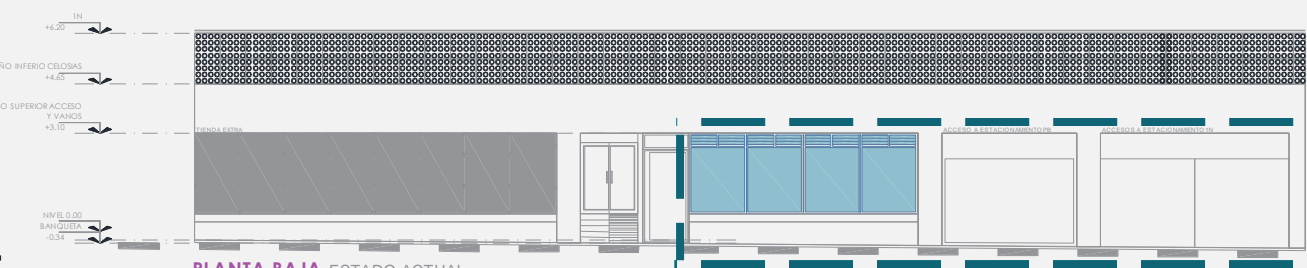
# RETIROS Y DEMOLICIONES



## DESMANTELAMIENTO DE CANCELERÍA Y VIDRIOS (93 m<sup>2</sup>)



02 FACHADA PRINCIPAL PROPUESTA  
ESC. 1:50



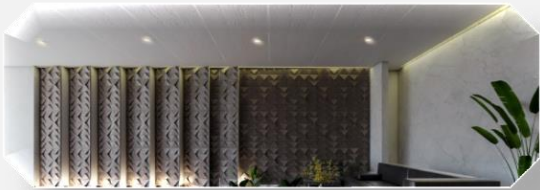
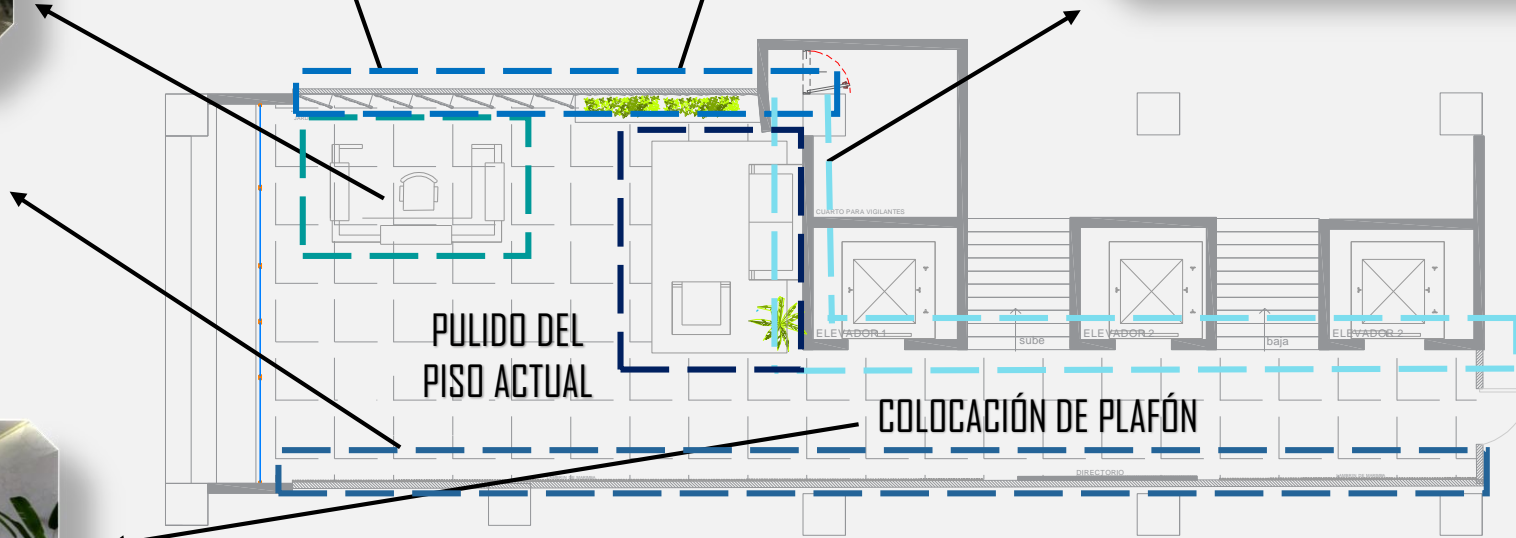
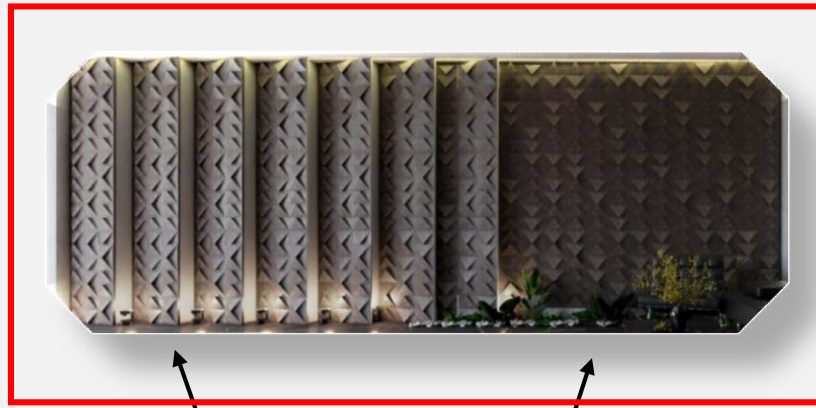
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.  
ESC. 1:50



- PINTURA EN CELOSIA
- RETIRO DE PUERTAS DE HERRERÍA

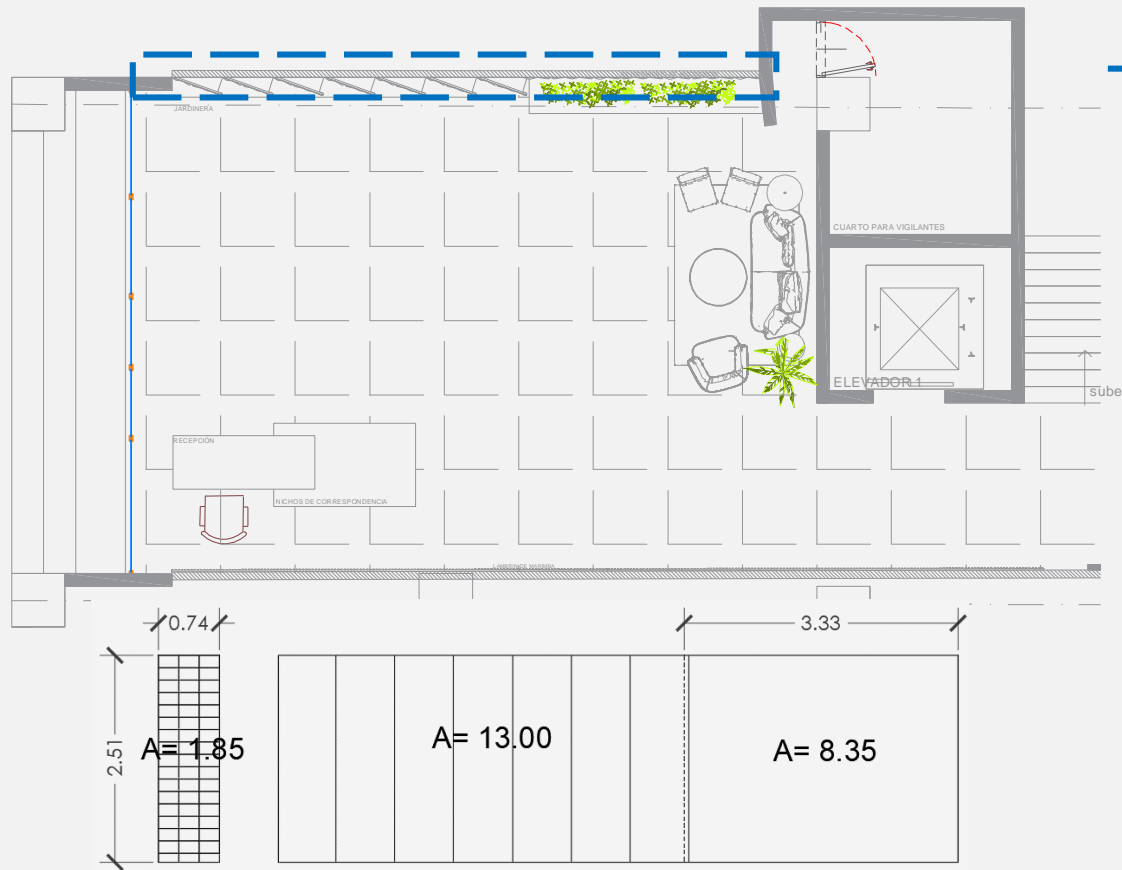


## RETIROS Y DEMOLICIONES



# ACABADOS

- MURO DE CANTERA
- PORCELÁNICO PÚLIDO PARA MURO
- SALA
- LAMBRIN PORCELANATO TIPO MADERA
- MUEBLE DE RECEPCIÓN



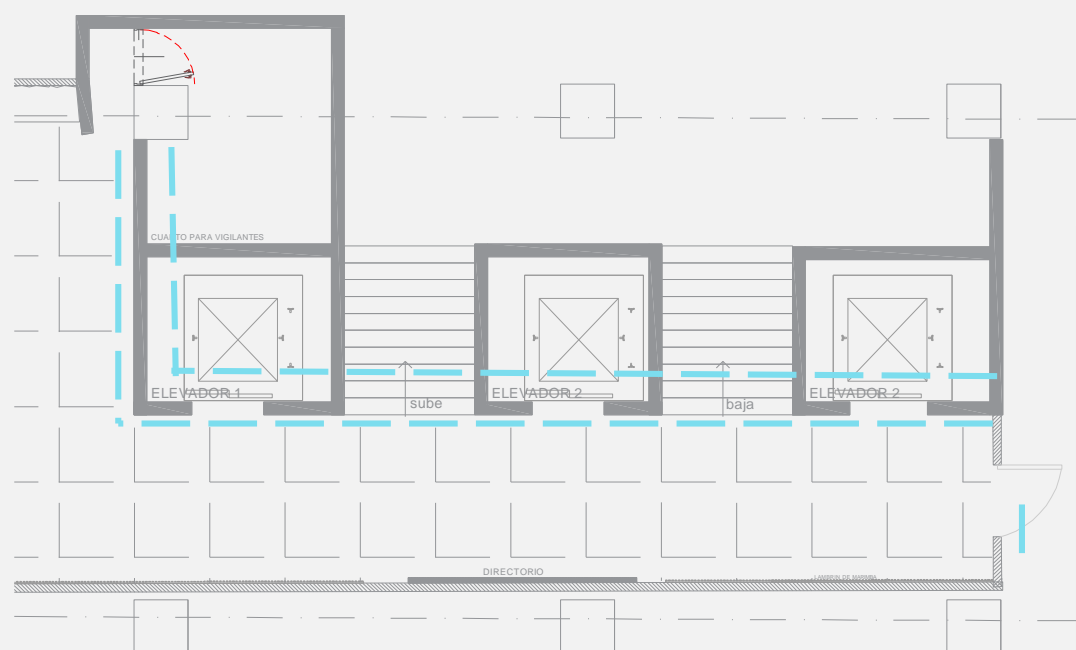
— COLOCACIÓN DE PORCELANICO, MARCA MAXIMUS (21.35 M2)



MARMOL SAHARA

MUROS





--- COLOCACIÓN DE PORCELANICO, MARCA CASTEL  
(30.61 m<sup>2</sup>)

**CARRARA POLARIS** | 60x120

**CARRARA POLARIS 60X120CM 1.44M2**

Referencia: CAS60X120CAPOPU

Estado: Nuevo


CARRARA POLARIS


60x120 cm

2 piezas por caja

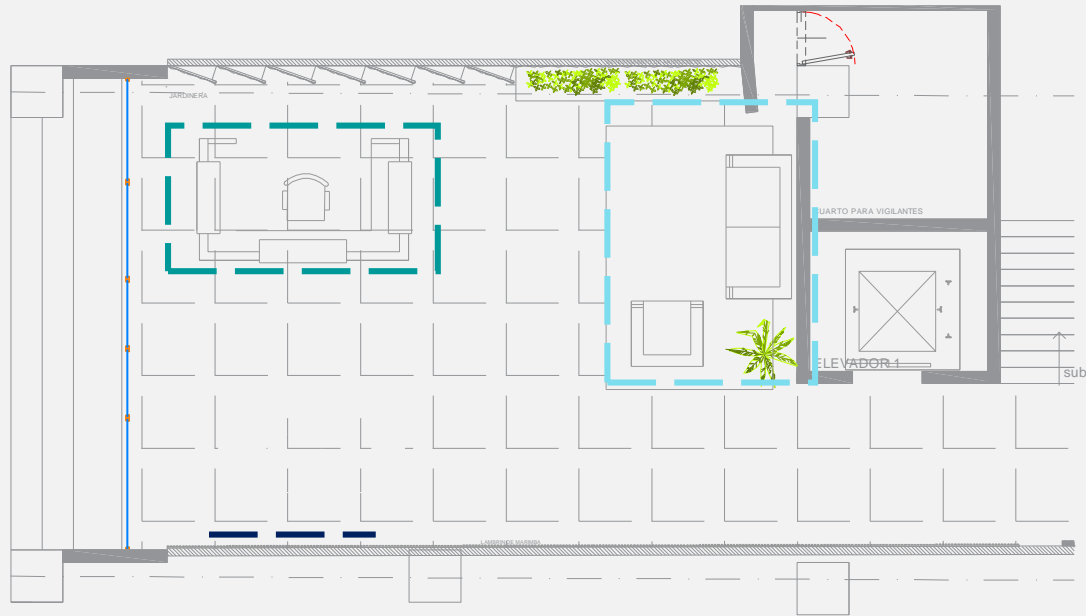
1.44 m2 por caja

Peso 33.6 kg caja



Carrara Polaris 

**MUROS**



— COLOCACIÓN DE MUEBLE PARA RECEPCIÓN MARCA EVOLUTION



Gold 1  
 Moderna Recepción 3.30x2.10 m.  
 Fabricado en Melamina de 16 mm  
 Garantizado por 5 años contra defectos de fabricación

— COLOCACIÓN DE SILLONES PARA RECEPCIÓN MARCA BELTA&FRAJUMAR





Look  
 Modernos sillones  
 170 x 78 y 85 x 78

— COLOCACIÓN DE TV 50"

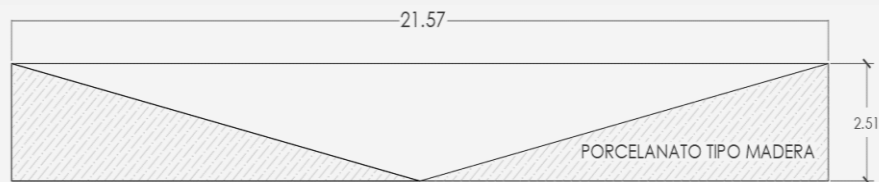


MUROS



-  COLOCACIÓN DE PLAFON (95.24 M2)
-  PULIDO DE PISO (95.24 M2)

# RETIROS Y DEMOLICIONES

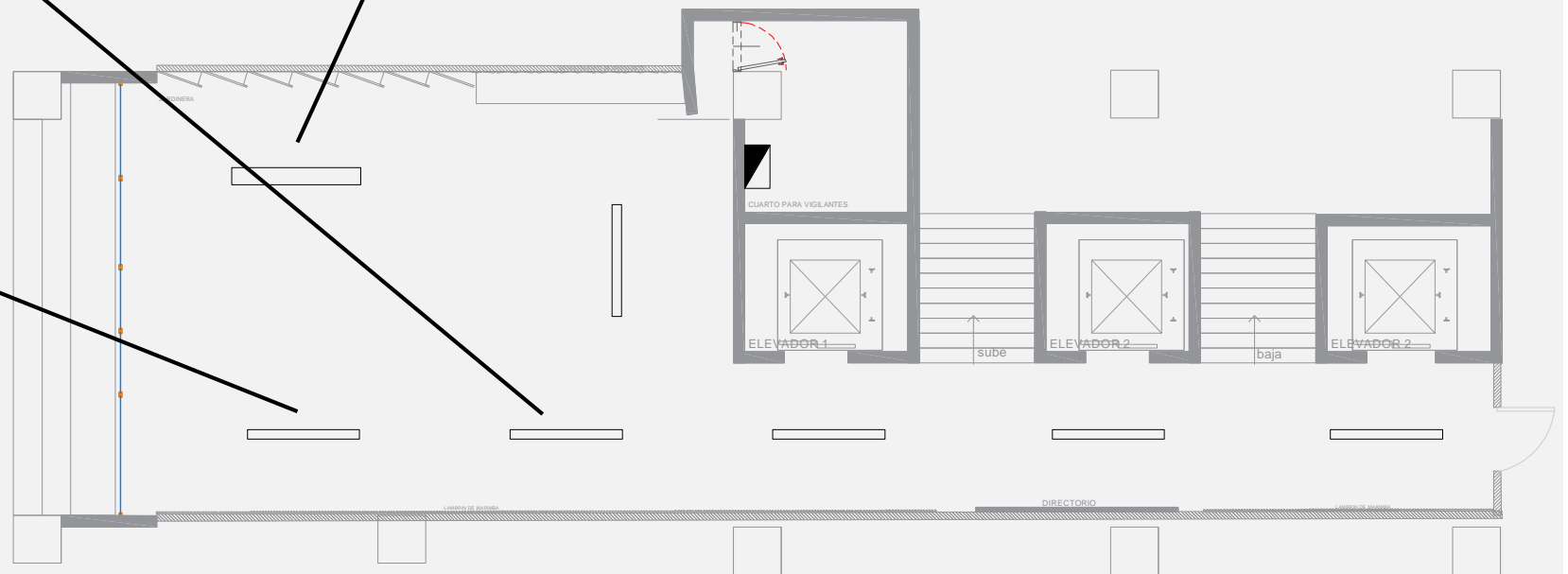
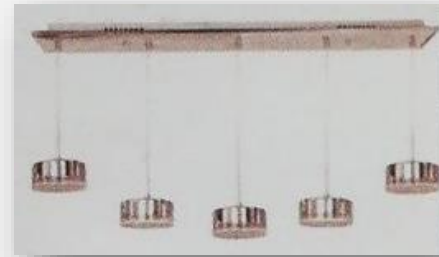


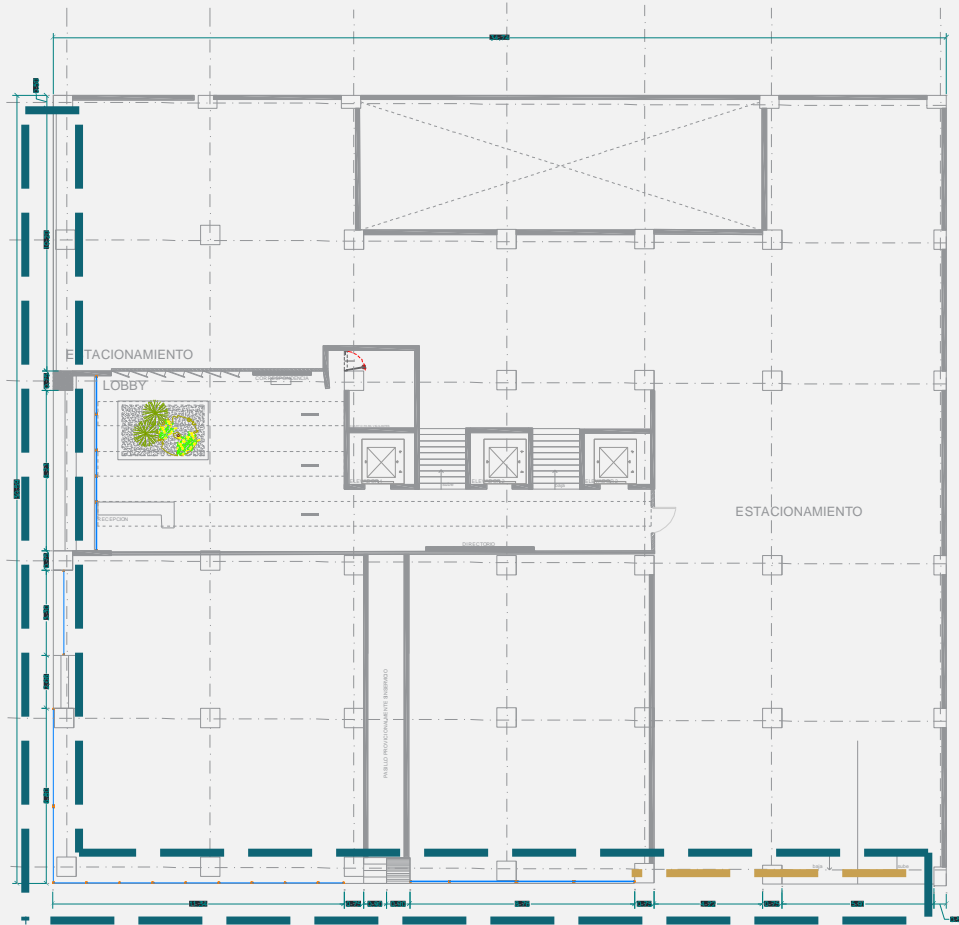
— — COLOCACIÓN DE LAMBRIN PORCELANATO, MARCA CASTEL (27.00 M2)



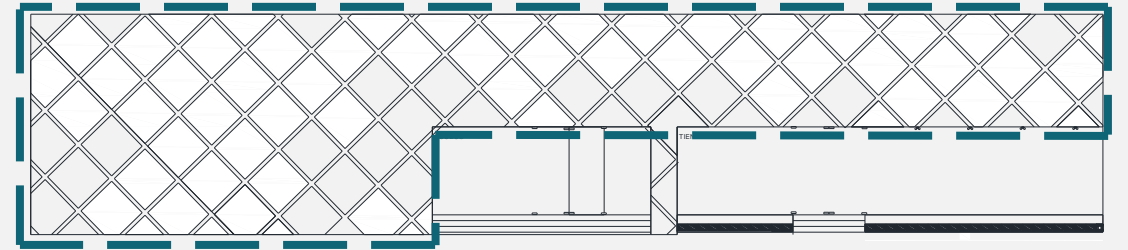
# RETIROS Y DEMOLICIONES

# ELÉCTRICO

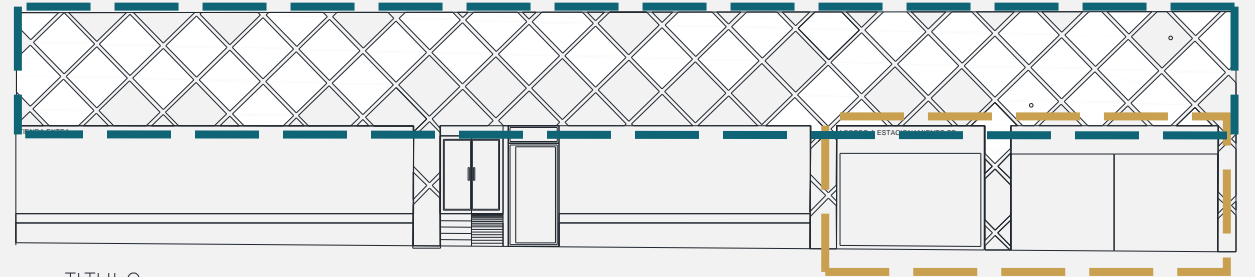




— — COLOCACIÓN DE ALUCOBOND EN VARIOS COLORES EN FACHADA  
(260 m<sup>2</sup>)



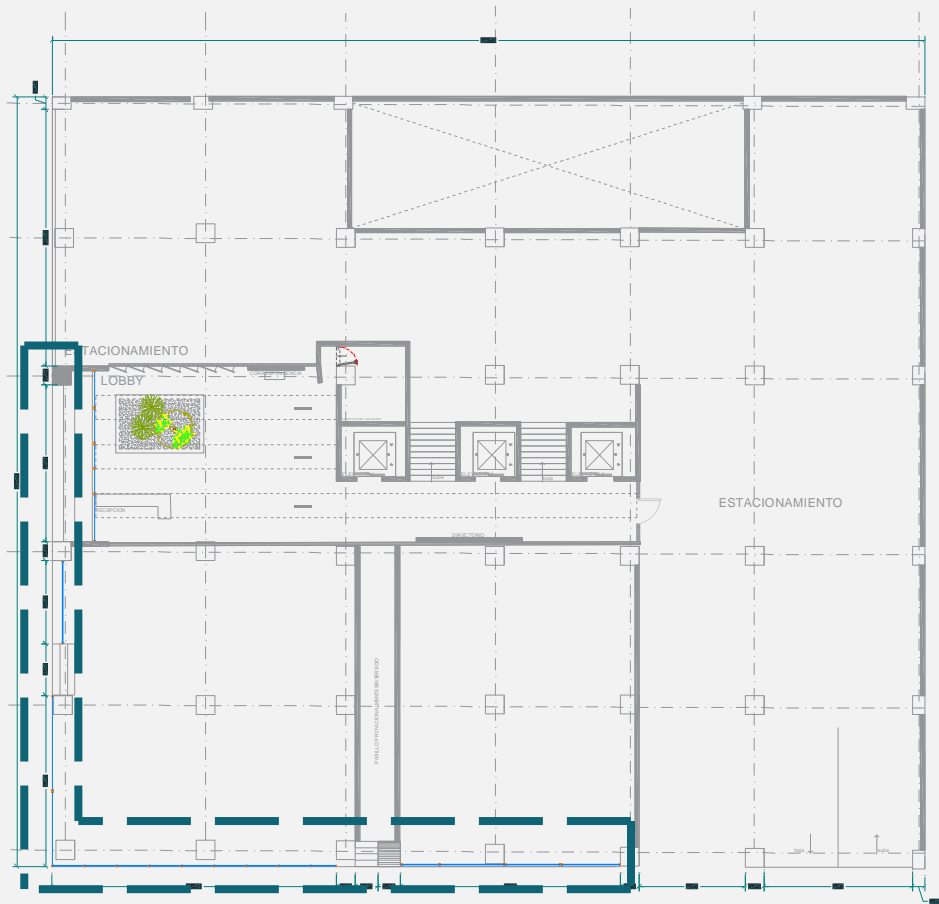
01 TITULO  
ESC. 1:100



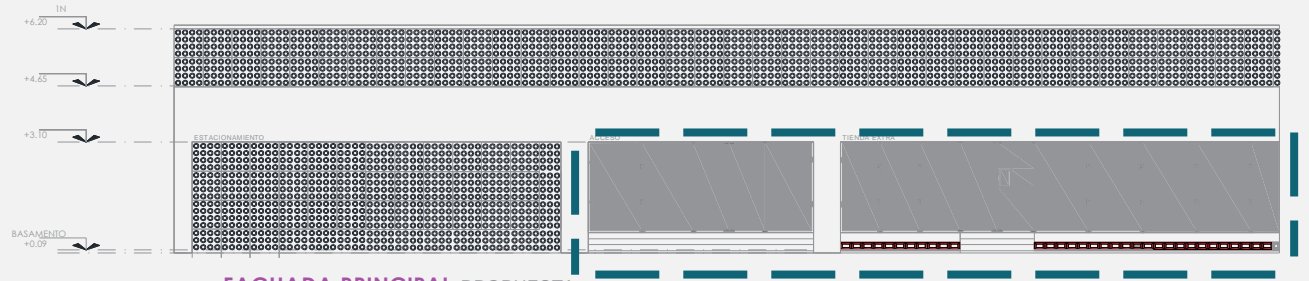
01 TITULO  
ESC. 1:100

— — COLOCACIÓN DE PUERTAS PARA GARAGE METALICAS AUTOMATICAS  
(36 m<sup>2</sup>)

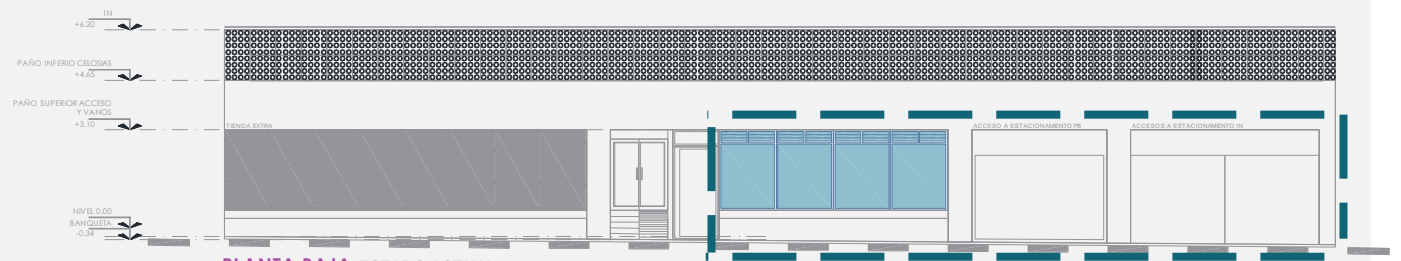
RETIROS Y DEMOLICIONES



## COLOCACIÓN DE CANCELERÍA Y VIDRIOS (93 m<sup>2</sup>)



02 FACHADA PRINCIPAL PROPUESTA  
ESC. 1:50



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.  
ESC. 1:50

RETIROS Y DEMOLICIONES

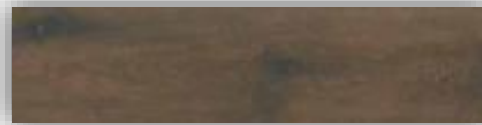
# ACABADOS



MARMOL SAHARA



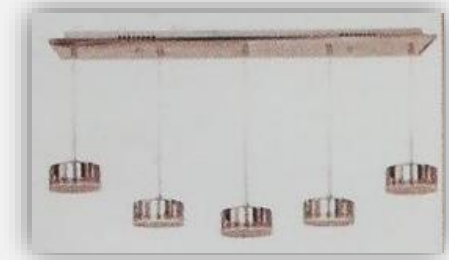
PORCELANICO CARRARA POLARIS



LAMBRIN PORCELANATO AVALON MOKA



LAMINA DECORATIVA ALUCOBOND



COLGANTE PENDRAGON LED 40W



RIEL Y LAMPARAS DIRIGIBLES