



ÁRBOL DEL FUEGO 43



Los renders son sujeto a cambio sin previo aviso y no requiere autorización del cliente. Es solo para fines informativos.

Ubicación

Calle Árbol del fuego #43,
La Candelaria, Ciudad de México, CDMX.



SERVICIOS



LOCALIZACIÓN
DE SERVICIOS
PRÓXIMOS A LA
ÚBICACIÓN.



BANCO



ESCUELA



TRANSPORTE



HOSPITAL



PARQUE



CENTRO
COMERCIAL

BENEFICIOS



- Impermeabilización
Garantizada por 10 años.



- Jardín Privado.



- Estructura de concreto.



- Seguridad Privada 24 hrs.



- Cuenta con cisterna (10m³)



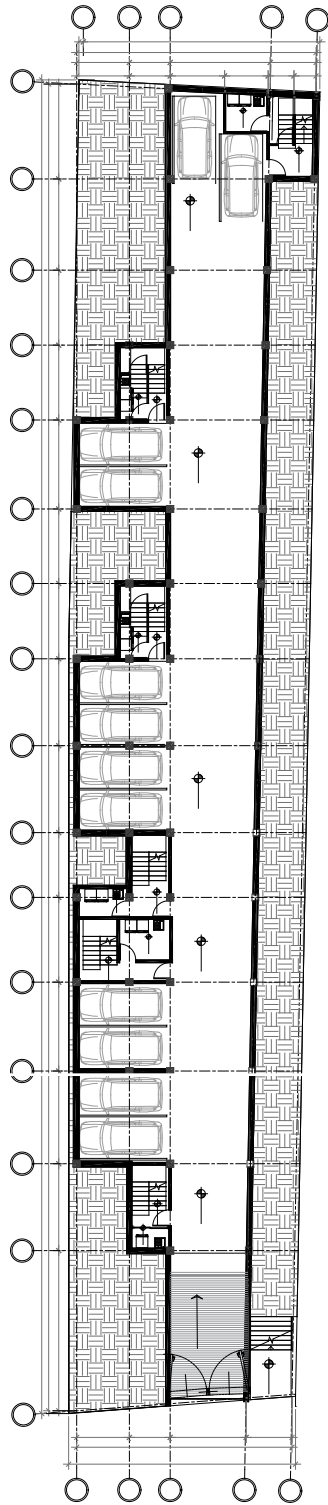
- Acabados de más alta calidad



- Equipado con infraestructura
de primera



CONJUNTO



Semi Sótano

Casa 6

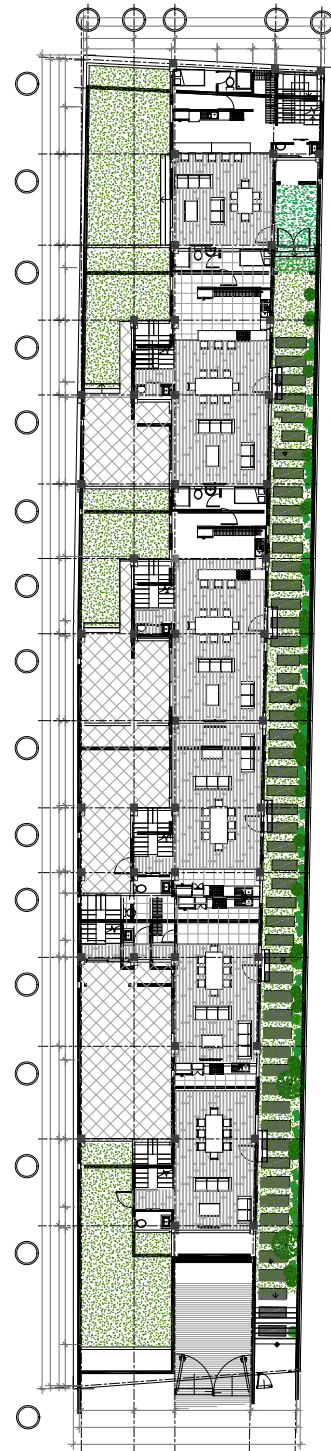
Casa 5

Casa 4

Casa 3

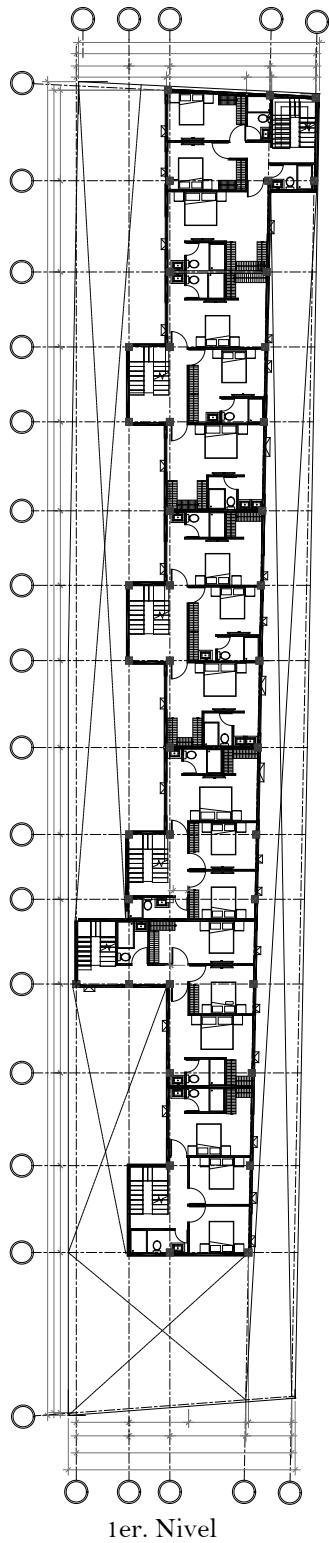
Casa 2

Casa 1



Planta Baja

CONJUNTO



Casa 6

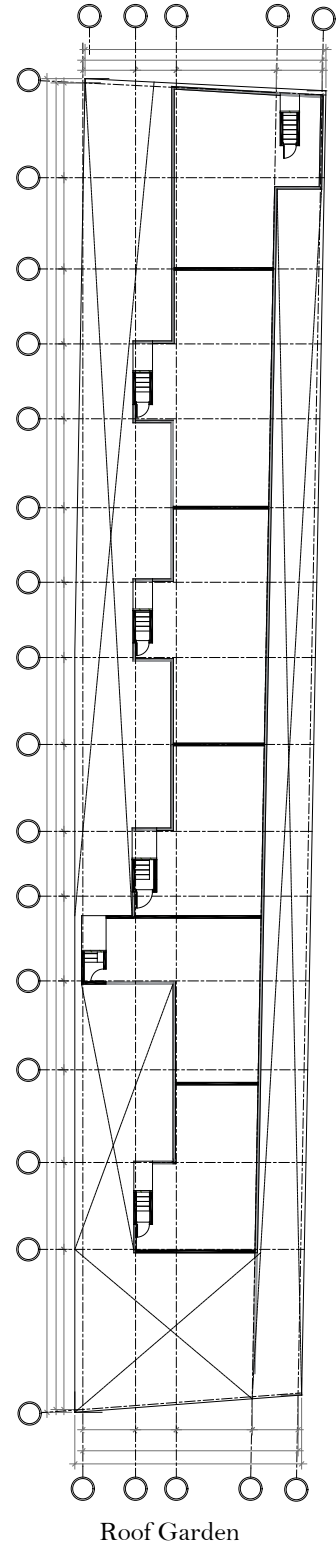
Casa 5

Casa 4

Casa 3

Casa 2

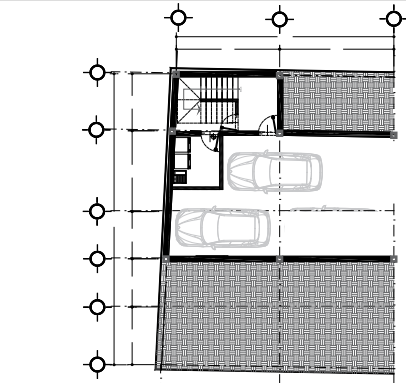
Casa 1



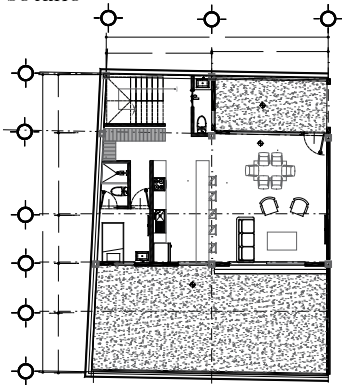
Roof Garden

CASA 6

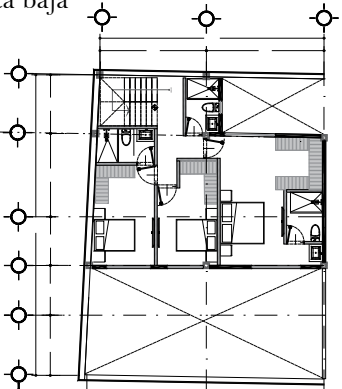
Habitables	221.65 m ²
Jardín	68.67m ²
Roof Garden	<u>79.98 m²</u>
Total	370.30m ²



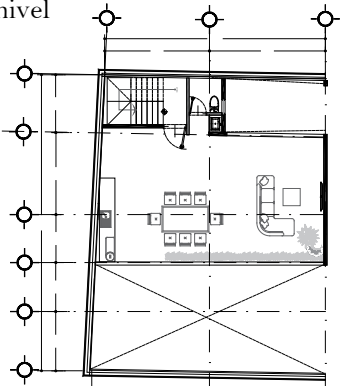
Semi sótano



Planta baja



1er.nivel



Roof garden

Semi Sótano 61.69m²

- 2 lugares de estacionamiento
- Área de servicio
- Cuarto de maquinas
- Acceso de servicio

Planta Baja 79.98m²

- Comedor
- Estancia
- Cocina con desayunador
- Dispensa
- ½ Baño de visitas
- Cuarto de servicio
- 1 baño completo
- Jardín de 68.67m²

Primer Nivel 79.98m²

- Recamara principal
- Vestidor y Baño completo
- Recamara 2
- Vestidor y Baño completo
- Recamara 3
- Vestidor y Baño completo

Roof Garden 79.98m²

- Asador
- Espacio para mesas y sillas

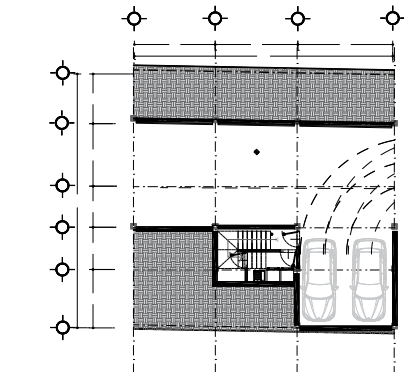
VENDIDA



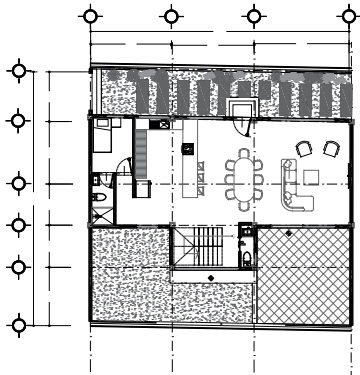


CASA 5

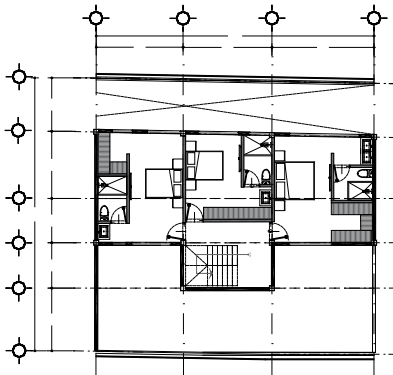
Habitable	235.78 m ²
Jardín	63.45m ²
Roof Garden	<u>95.24</u>
Total	394.47m ²



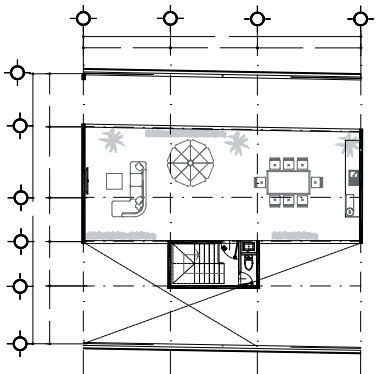
Semi sótano



Planta baja



1er. Nivel



Roof garden

Semi Sótano 45.30m²

- 2 cajones de estacionamiento
- Área de servicio
- Cuarto de maquinas
- Acceso de servicio

Planta Baja 94.24m²

- Comedor
- Estancia
- Cocina con desayunador
- Depensa
- ½ Baño de visitas
- Cuarto de servicio
 - 1 baño completo
- Jardín de 63.45m²

Primer Nivel 95.24m²

- Recamara principal
 - Vestidor y Baño completo
- Recamara 2
 - Vestidor y Baño completo
- Recamara 3
 - Vestidor y Baño completo

Roof Garden 95.24m²

- Asador
- Espacio mesas y sillas



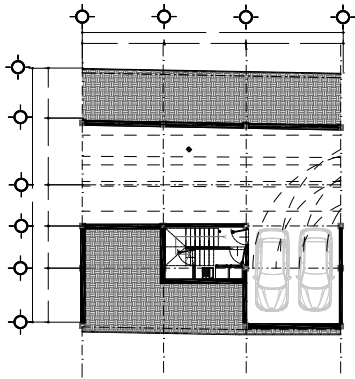
RENDERS



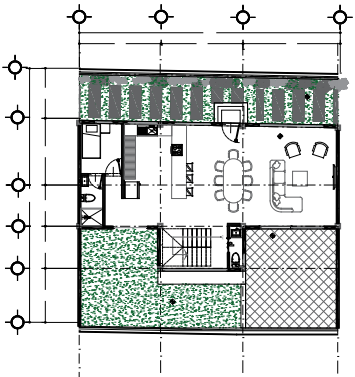
Los renders son sujeto a cambio sin previo aviso y no requiere autorización del cliente. Es solo para fines informativos.

CASA 4

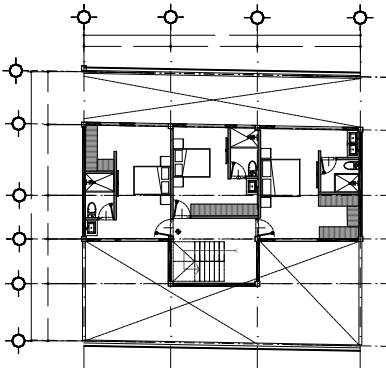
Habitable	225.8 m ²
Jardin	65.45 m ²
Roof Garden	<u>90.92 m²</u>
Total	382.17m ²



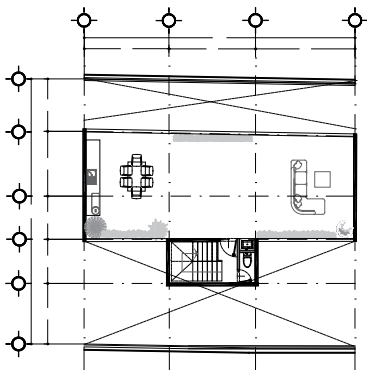
Semi sótano



Planta baja



1er. Nivel



Roof garden

Semi Sótano 43.97m²

- 2 cajones de estacionamiento
- Área de servicio
- Cuarto de maquinas
- Acceso de servicio

Planta Baja 90.92m²

- Comedor
- Estancia
- Cocina con desayunoador
- ½ Baño de visitas
- Cuarto de servicio
 - 1 baño completo
- Jardín de 65.45m²

Primer Nivel 90.92m²

- Recamara principal
 - Vestidor y Baño completo
- Recamara 2
 - Vestidor y Baño completo
- Recamara 3
 - Vestidor y Baño completo

Roof Garden 90.92m²

- Asador
- Espacio para mesas y sillas



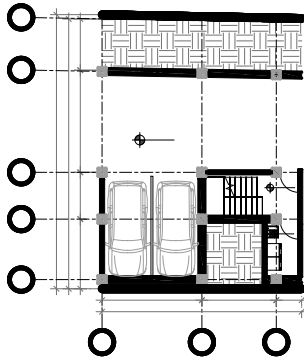
RENDERS



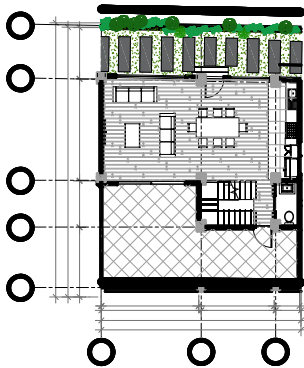
Los renders son sujeto a cambio sin previo aviso y no requiere autorización del cliente. Es solo para fines informativos.

CASA 3

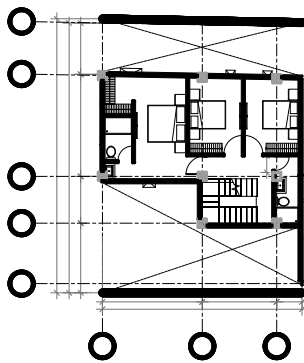
Habitable	178.82 m ²
Terraza	41.19 m ²
Roof Garden	<u>65.64 m²</u>
Total	285.65 m ²



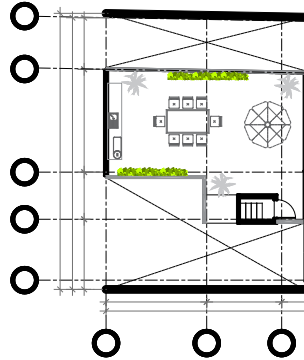
Semi sótano



Planta baja



1er. Nivel



Roof garden

Semi Sótano 47.54 m²

- 2 cajones de estacionamiento
- Área de servicio
- Cuarto de maquinas
- Acceso de servicio

Planta Baja 65.64 m²

- Comedor
- Estancia
- Cocina
- ½ Baño de visitas
- Terraza de 41.19 m²

Primer Nivel 65.64 m²

- Recamara principal
 - Vestidor y Baño completo
- Recamara 2
- Recamara 3
- Baño completo

Roof Garden 65.64 m²

- Asador
- Espacio para mesas y sillas

VENDIDA



RENDERS

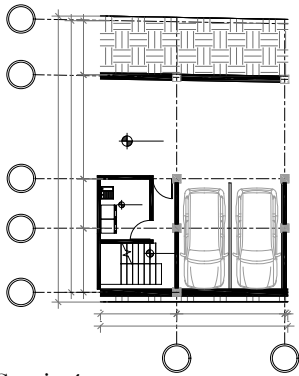


Los renders son sujeto a cambio sin previo aviso y no requiere autorización del cliente. Es solo para fines informativos.

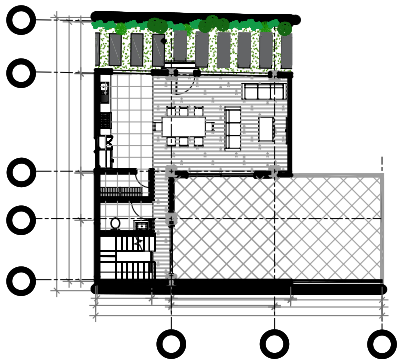


CASA 2

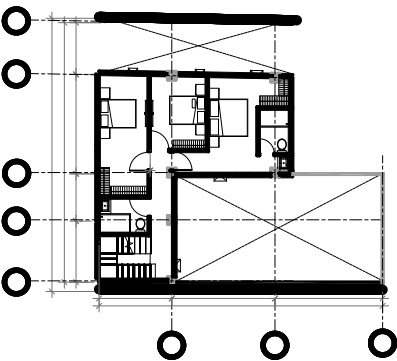
Habitable	200.55 m ²
Terraza	57.52 m ²
Roof Garden	<u>73.56 m²</u>
Total	331.63 m ²



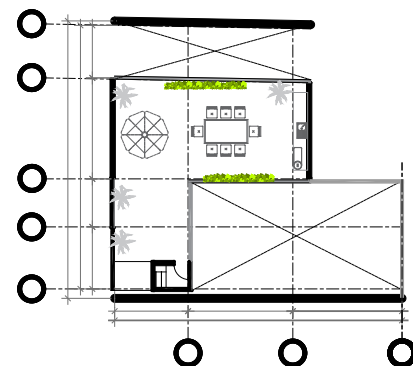
Semi sótano



Planta baja



1er. Nivel



Roof garden

Semi Sótano 53.43 m²

- 2 cajones de estacionamiento
- Área de servicio
- Cuarto de maquinas
- Acceso de servicio

Planta Baja 73.56 m²

- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Despensa
- ½ Baño de visitas
- Terraza de 57.52 m²

Primer Nivel 73.56 m²

- Recamara principal
 - Vestidor y Baño completo
- Recamara 2
 - Vestidor
- Recamara 3
- Baño completo

Roof Garden 73.56 m²

- Asador
- Espacio para mesas y sillas



RENDERS

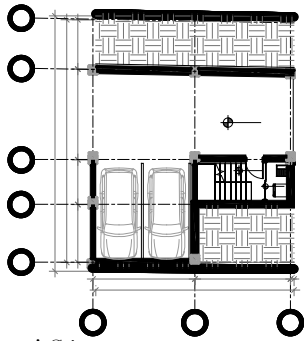


Los renders son sujeto a cambio sin previo aviso y no requiere autorización del cliente. Es solo para fines informativos.

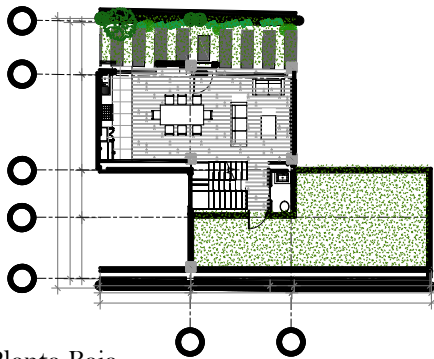


CASA 1

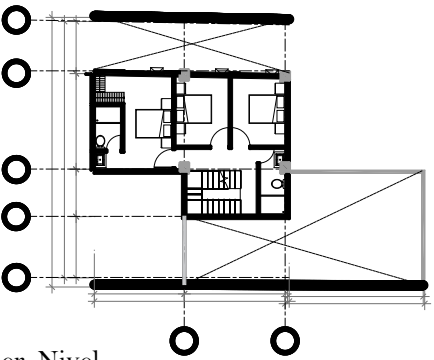
Habitable	172.82 m ²
Jardín	54.46 m ²
Roof Garden	<u>63.31 m²</u>
Total	290.59 m ²



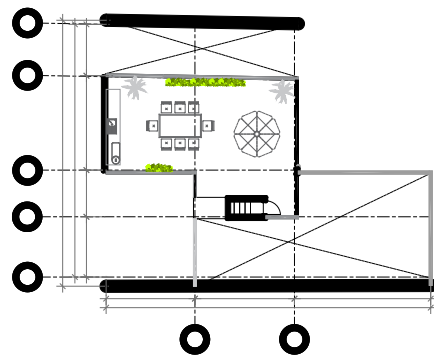
Semi Sótano



Planta Baja



1er. Nivel



Nivel Roof Garden

Semi Sótano 46.20 m²

- 2 cajones de estacionamiento
- Área de servicio
- Cuarto de maquinas
- Acceso de servicio

Planta Baja 63.31 m²

- Comedor
- Estancia
- Cocina
- ½ Baño de visitas
- Jardín de 54.46 m²

Primer Nivel 63.31 m²

- Recamara principal
- Vestidor y Baño completo
- Recamara 2
- Recamara 3
- Baño completo

Roof Garden 63.31 m²

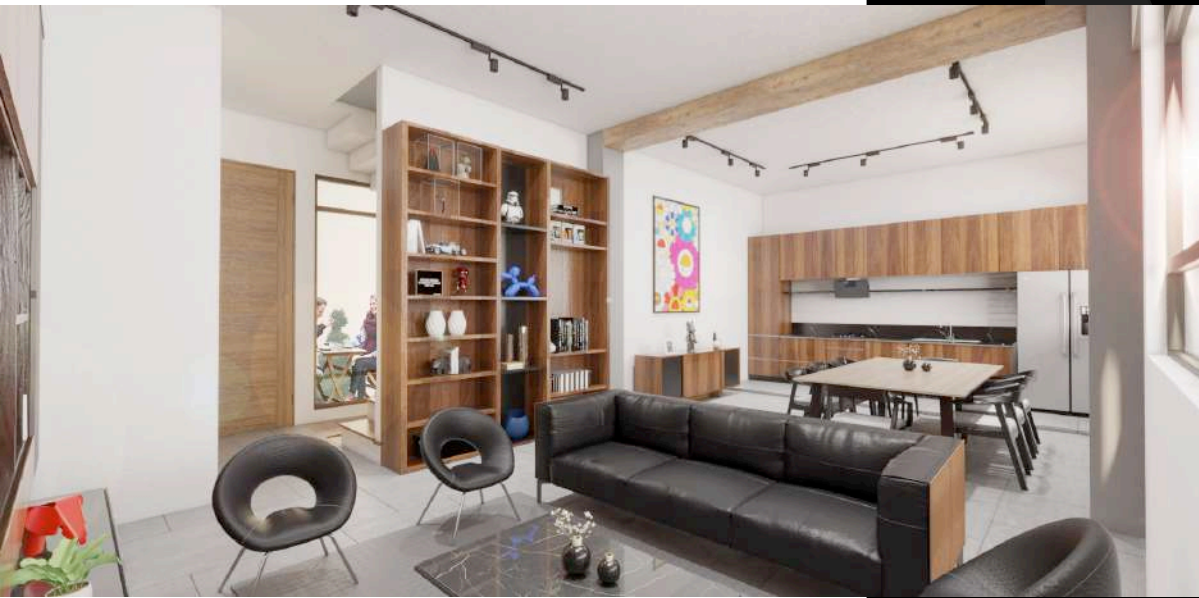
- Asador
- Espacio para mesas y sillas



RENDERS



Los renders son sujeto a cambio sin previo aviso y no requiere autorización del cliente. Es solo para fines informativos.



CASA 1

SUPERFICIES DESGLOSADAS			
NIVEL SEMISOTANO			
NIVEL PB			
NIVEL 1			
AZOTEA			

CASA 2

SUPERFICIES DESGLOSADAS			
NIVEL SEMISOTANO			
NIVEL PB			
NIVEL 1			
AZOTEA			

CASA 4

SUPERFICIES DESGLOSADAS			
NIVEL SEMISOTANO			
NIVEL PB			
NIVEL 1			
AZOTEA			

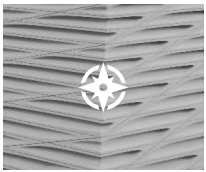
CASA 5

SUPERFICIES DESGLOSADAS			
NIVEL SEMISOTANO			
NIVEL PB			
NIVEL 1			
AZOTEA			

DESCRIPCIÓN



Los renders son sujeto a cambio sin previo aviso y no requiere autorización del cliente. Es solo para fines informativos.



Armonía

La distribución de los elementos es ordenada y congruente.



Práctica

Es moderna, espaciosa y maneja una buena distribución.



Simplicidad

Formas simples y geométricas realizadas con precisión mecánica.



Estética

Se aprecia la belleza exterior como interior del inmueble.



Funcionalidad

Perfecta organización y circulación de los espacios.

Entre lo estético y lo práctico. Este fue el orden rector desde el comienzo, volúmenes puros, calidad en las terminaciones y nobleza en los materiales. Conformando serenos espacios que facilitan el protagonismo que tendrán definitivamente este conjunto de casas.

Ubicadas en un lugar **acogedor, agradable y tranquilo** con su propio estacionamiento, fácil de acceder desde la calle y seguro, cada vivienda está compuesta por dos plantas que cuentan con bastantes **elementos de diseño**. En la planta baja se encuentran el acceso principal, un estudio, la sala con un **gran espacio abierto**, comedor y su cocina con barra, que orientan sus vistas con grandes **ventanas panorámicas** hacia el jardín; mientras que la zona íntima se localiza en la parte de arriba y la conforman la recámara principal con vestidor y baño, dos recamaras más con su baño cada una, una sala de tv y dos balcones. Con un gran plus pues cuenta con un **lujoso roof garden**.

Por último la localización es más que perfecta con **7 parques** cercanos, un hospital, centros comerciales, escuelas y demás.



Los renders son sujeto a cambio sin previo aviso y no requiere autorización del cliente. Es solo para fines informativos.



JG ARQUITECTOS

